



Rif.: 60622233

**€ 70.000**

## Casa indipendente in vendita

Borgo D'Ale, Via Cella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 378.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è situato nel pianeggiante comune di Borgo D'Ale, poco più in basso delle colline del lago di Viverone facenti parte della cerchia più esterna dell'Anfiteatro morenico di Ivrea. Noto per la propria produzione ortofrutticola, soprattutto di pesche, kiwi e uva fragola, il paese si presenta ricco di ogni comfort e servizio. Dislocati su tutta la cittadina si trovano innumerevoli attività commerciali di prima necessità, dai negozi di alimentari, alla posta e alle banche, fino a ogni genere di servizio accessorio. L'abitazione è situata in centro paese, essendo ubicata in prossimità dell'arco in mattoni denominato Porta d'Alice, l'antica porta d'accesso al borgo edificata nel XII secolo. Sviluppata su due livelli fuori terra la proprietà è completamente indipendente e libera su tre lati. Al piano terra sono ubicati la cucina e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

