

Rif.: 60609587

# € 55.000

## Casa indipendente in vendita

Moncrivello, Vicolo San Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 283.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

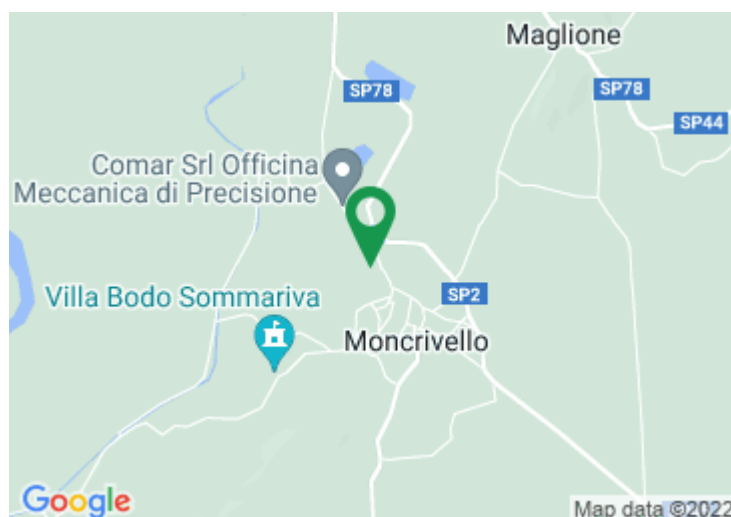
**EP globale rinnovabile:** 11.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La casa sorge sulla collina di Moncrivello circondata da natura e tranquillità. Il sole illumina l'abitazione durante tutte le ore diurne valorizzando l'ambiente esterno durante le stagioni primaverili ed estive. La stradina privata conduce al cancello in ferro battuto, oltre il quale si estende l'ampio cortile di circa 520 metri quadrati, ideale per qualsiasi attività e svago, nonché per i nostri amici a quattro zampe. Vi è a disposizione, sempre all'interno del cortile, un locale ad uso magazzino. La soluzione ospita al piano terreno una cucina abitabile, con predisposizione per il condizionatore e la stufa; inoltre vi è presente un piccolo ripostiglio ideale come dispensa. La camera da letto è matrimoniale e di buona metratura. Il bagno è dotato sia di vasca che di doccia e completa il pian terreno. Un locale, tramite accesso esterno, che rappresenta la vecchia cucina, è dotata di predisposizione per la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

