



Rif.: 60468974

↓ € 45.000

€ 48.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

Livorno Ferraris, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 319.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sito in prossimità del centro, l'immobile rimane scostato dalla via principale, garantendo un ottimo connubio tra tranquillità e comodità ai servizi commerciali che si sviluppano in paese. L'accesso pedonale su strada consente l'ingresso nel disimpegno che collega zona giorno e zona notte. Il soggiorno, che comunica con il cucinino, è ampio e luminoso e consente l'accesso al cortile tramite porta finestra. La camera da letto del piano è caratterizzata da tre ampie finestre che consentono alla luce di irradiare la stanza durante le ore diurne. Il bagno è dotato di doccia. L'atrio, al pian terreno, ospita la scala che conduce al primo ed ultimo piano. Quest'ultimo, accessoriato anch'esso di bagno con doccia, è costituito da due camere; la prima ha il soffitto in perlina e tre ampie finestre che rendono la stanza molto luminosa, mentre la seconda, anch'essa ricca di luce, si presenta grezza ed è una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

