



Rif.: 40453271

€ 260.000

Villa singola in vendita

Livorno Ferraris, Via Perucca

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 228 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situato in zona residenziale di recente edificazione, l'immobile da noi proposto è ubicato all'ingresso del paese, comodo al supermercato situato a 100 metri e alla tabaccheria. Il centro del paese, a 700 metri, è comodamente raggiungibile a piedi sfruttando il viale alberato pedonale, affiancato da pista ciclabile. Sviluppata su due piani la villa è di nuova costruzione e sono già stati conclusi tutti i lavori più onerosi. Tramite la porta blindata d'ingresso si accede alla zona giorno, estesa su tutto il piano terra. Il salone è caratterizzato da un'ampia vetrata, costituita da due porte finestre, che garantiscono un'ottima illuminazione diurna oltre ad uno sfogo esterno diretto. La cucina è living sul soggiorno ed è abitabile, oltre ad avere la predisposizione per una cucina con penisola in stile 'americano'. Il bagno situato su questo livello è con doccia a parete. Tramite la scala interna si raggiunge il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

