



Rif.: 61282048

**€ 59.000**

**Bilocale in vendita**

Crescentino, Via tournon

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 103.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

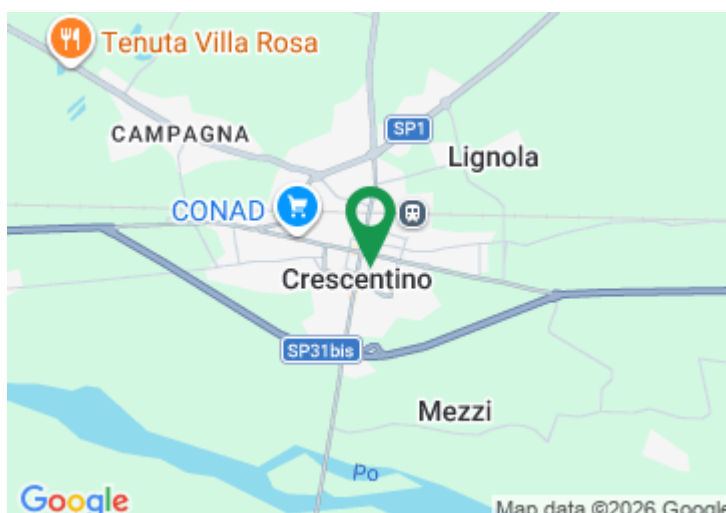
**EP globale rinnovabile:** 6.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Crescentino, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, appartamento mansardato situato all'ultimo piano di una palazzina servita da si distingue per l'ampia zona giorno open-space caratterizzata dal suggestivo soffitto con travi in legno a vista, elemento che conferisce agli ambienti un'atmosfera calda ed accogliente. La grande porta finestra rende il locale particolarmente luminoso e permette l'accesso diretto al terrazzo privato, ideale per momenti di relax all'aperto, cene estive o per chi desidera uno spazio esterno riservato nel pieno centro zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, mentre il bagno è dotato di doccia. Il riscaldamento autonomo consente una gestione indipendente dei consumi e delle spese. La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un'abitazione dal carattere unico,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

