



Rif.: 61217078

**€ 97.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Verrua Savoia, Località Cascine - Cascine

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 232 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 296.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

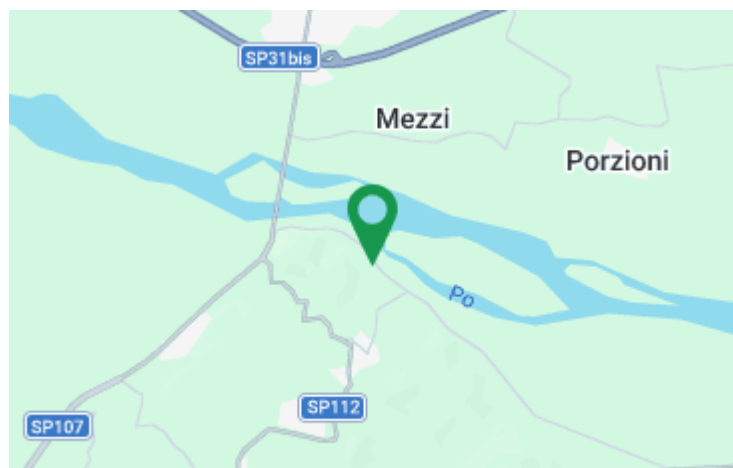
EP globale rinnovabile: 0.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita caratteristica cascina libera su 3 lati, immersa nella tranquillità e circondata dal verde, ideale per chi desidera ampi spazi abitativi e pertinenze adatte anche ad attività agricole o ricettive. L'abitazione principale si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una cucina abitabile, un accogliente soggiorno, bagno e pratico ripostiglio. Due scale interne collegano i vari ambienti: una conduce alla spaziosa cantina interrata, mentre l'altra porta al piano superiore dedicato alla zona notte, composta da 3 camere da letto luminose e 2 balconi. Completa il piano terra un ampio porticato, perfetto per momenti di relax all'aperto. All'esterno la proprietà dispone di un bellissimo giardino di circa 1.200 mq, ricco di piante da frutta e spazi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

