

Rif.: 61169330

**€ 37.000**
**5 locali in vendita**
**Crescentino, Via marco polo**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 110 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 2.400

**Bagni:** 1

**Balconi:** 3

**Posti auto:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 18981.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

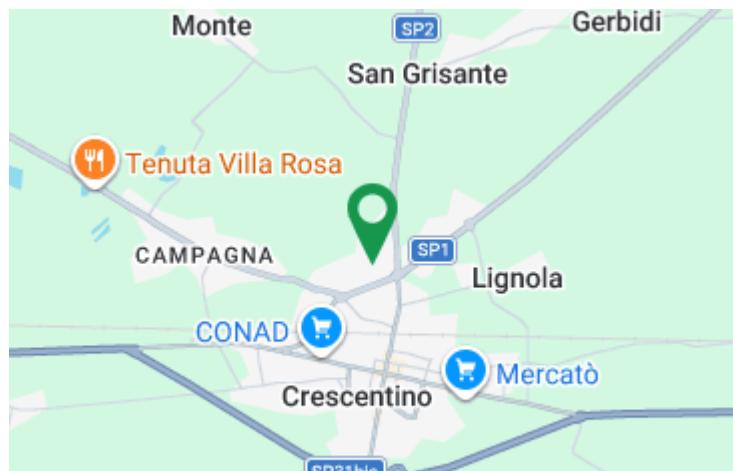
**EP globale rinnovabile:** 173.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'abloggio si trova all'ultimo piano di una palazzina ben tenuta, una posizione che garantisce privacy, silenzio e una piacevole apertura verso l'esterno. Gli ambienti sono ampi e particolarmente luminosi, valorizzati dalla doppia esposizione che assicura luce naturale durante tutto l'arco della giornata. La distribuzione interna è funzionale e accogliente: il soggiorno, spazioso e arioso, si apre su un balcone dedicato, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, ben separata, condivide un secondo balcone con una delle camere da letto, creando un collegamento pratico e piacevole tra gli spazi. Le tre camere da letto, tutte di generose dimensioni, offrono comfort e versatilità; la camera matrimoniale dispone inoltre di un proprio balcone privato, che aggiunge valore e intimità all'ambiente. Completano l'abitazione

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

