



## Mappa



Rif.: 61168171

**€ 15.000**

### Casa indipendente in vendita

Villamiroglio, Via Monterizzolo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 2

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 304.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Immerso nella quiete delle colline, questo affascinante rustico conserva tutto il carattere autentico della tradizione rurale. La casa si sviluppa su più livelli e accoglie al piano terra una spaziosa cucina, una sala conviviale e una camera da letto, ambienti resi particolarmente suggestivi dalla presenza di pavimenti in cotto originale e soffitti con eleganti volte che raccontano la storia dell'immobile. Salendo al primo piano si trova un'ulteriore camera da letto e il bagno, in un contesto intimo e riservato. Al piano seminterrato è presente una comoda cantina, ideale come spazio di servizio o per la conservazione dei prodotti locali. All'esterno, la proprietà è arricchita da un cortile frontale e da un cortile sul retro, perfetti per vivere gli spazi all'aperto in ogni momento della giornata. Di fronte alla casa si trova inoltre una tettoia, utile come ricovero o area coperta multifunzionale. A completare la

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

