



Rif.: 61168171

# € 15.000

## Casa indipendente in vendita

Villamiroglio, Via Monterizzolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 304.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Immerso nella quiete delle colline, questo affascinante rustico conserva tutto il carattere autentico della tradizione rurale. La casa si sviluppa su più livelli e accoglie al piano terra una spaziosa cucina, una sala conviviale e una camera da letto, ambienti resi particolarmente suggestivi dalla presenza di pavimenti in cotto originale e soffitti con eleganti volte che raccontano la storia dell'immobile. Salendo al primo piano si trova un'ulteriore camera da letto e il bagno, in un contesto intimo e riservato. Al piano seminterrato è presente una comoda cantina, ideale come spazio di servizio o per la conservazione dei prodotti locali. All'esterno, la proprietà è arricchita da un cortile frontale e da un cortile sul retro, perfetti per vivere gli spazi all'aperto in ogni momento della giornata. Di fronte alla casa si trova inoltre una tettoia, utile come ricovero o area coperta multifunzionale. A completare la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

