



Rif.: 61161981

**€ 89.000**
**Casa indipendente in vendita**

Lamporo, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 140.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 2.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Proponiamo in vendita casa indipendente disposta su due livelli, caratterizzata da ambienti ben distribuiti e da un'area esterna situata frontalmente all'abitazione, ideale per vivere gli spazi all'aperto. Il cortile si sviluppa con una parte pavimentata in autobloccanti, una zona in ghiaia e una porzione adibita a giardino, offrendo diverse possibilità di utilizzo, dal relax alle attività pratiche quotidiane. Al piano terra l'ingresso conduce alla zona giorno, composta da cucina e soggiorno, ambienti accoglienti e funzionali. Sempre su questo livello si trova una camera, utilizzabile anche come studio o stanza per gli ospiti, mentre la lavanderia è stata ricavata nel sottoscala, soluzione pratica che ottimizza al meglio gli spazi. Il piano superiore ospita la zona notte, dove troviamo il bagno e la camera matrimoniale, valorizzata dalla presenza


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

