



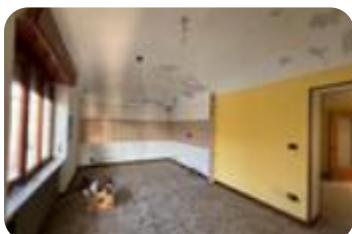
Rif.: 61153318

**€ 65.000**

### Palazzina in vendita

Cerrina Monferrato, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 357.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

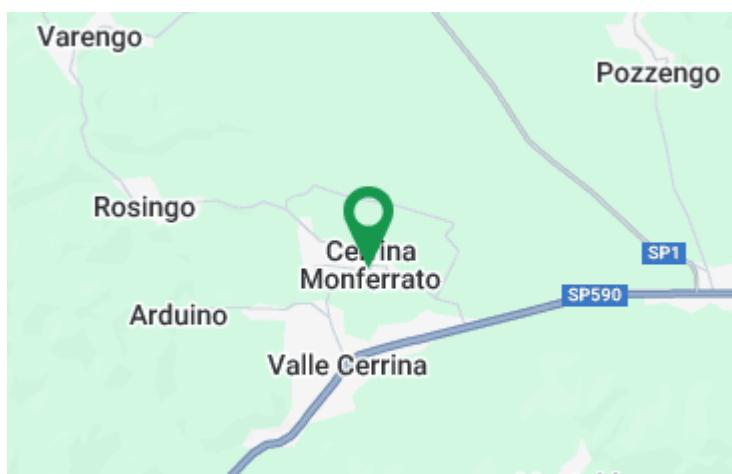
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Cerrina Monferrato, nel cuore del paese e a pochi passi dalla piazza centrale dove si trova il Comune, proponiamo in vendita un'intera palazzina ricca di storia e potenzialità. L'immobile è conosciuto come ex negozio storico del paese, un luogo che per anni ha rappresentato un punto di riferimento per la comunità locale, oggi pronto a iniziare una nuova vita. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è composta, al piano terra, da un ampio locale commerciale fronte strada, affiancato da due locali retro-negozi, oltre a spazi abitativi a deposito e magazzino. Completano il piano terra ulteriori locali esterni situati nel cortile interno, comodamente accessibile direttamente dalla strada, una caratteristica che rende l'immobile particolarmente funzionale sia per

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

