



Rif.: 61149309

€ 22.000

Casa indipendente in vendita

Verrua Savoia, Via Località - Sulpiano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: F

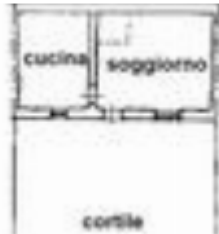
EP globale non rinnovabile: 22938.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11325.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una tranquilla zona collinare proponiamo in vendita una casa disposta su due piani, ideale per chi cerca un ambiente accogliente e ricco di carattere. Al piano terra si sviluppa la zona giorno con sala e cucina: la cucina è impreziosita da suggestive volte in mattoni a vista, un dettaglio autentico che conferisce un'atmosfera calda e rustica. La sala, confortevole e ben proporzionata, è ulteriormente valorizzata da un camino a legna, perfetto per riscaldare gli ambienti nelle stagioni più fredde. Al primo piano si trova la zona notte, composta da due camere da letto e da un bagno con doccia, funzionale e ben organizzato. La casa è stata mantenuta con cura e negli ultimi anni ha beneficiato di importanti interventi: il manto di copertura è stato rifatto nel 2015, mentre nel 2024 sono stati installati la caldaia a condensazione e una termostufa a pellet collegata all'impianto dei termosifoni. La presenza



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

