



Rif.: 61144002

**€ 79.000**

## Quadrilocale in vendita

Crescentino, Via Chio'

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 155.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

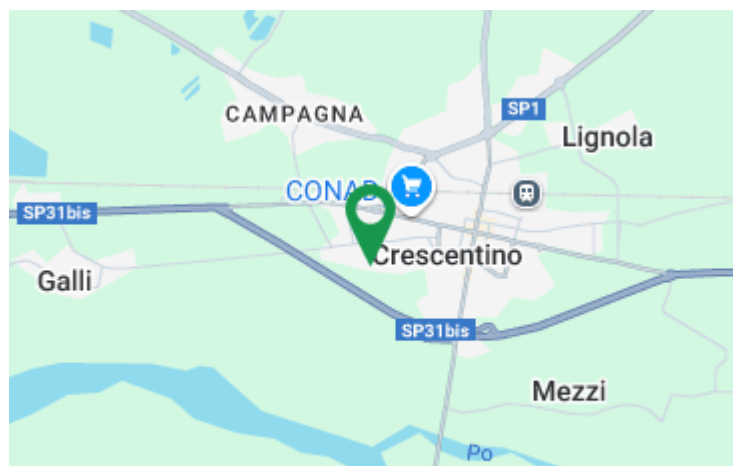
EP globale rinnovabile: 1.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del paese appartamento situato all'ultimo piano di un edificio residenziale, caratterizzato da una superficie di 86 mq e da ambienti accoglienti e funzionali. La zona giorno si articola tra soggiorno e cucina abitabile, mentre la zona notte offre due camere da letto spaziose; il bagno, curato nei dettagli, è dotato di una moderna doccia walk-in in vetro cristallo. Due balconi permettono di godere di piacevoli spazi all'aperto. L'abitazione è climatizzata e garantisce comfort in ogni stagione. Il riscaldamento invece è autonomo tramite caldaia a condensazione sostituita nel 2021. A completare la proprietà vi sono un box auto e una cantina, oltre alla possibilità di usufruire di un orto condominiale. La posizione centrale e la distribuzione razionale degli spazi rendono questa proposta particolarmente interessante. Verifica

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

