

Rif.: 61143376

**€ 163.000**

## Casa indipendente in vendita

Crescentino, Strada felice miraglio - San Silvestro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 602 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 177.08 kW h/m² anno

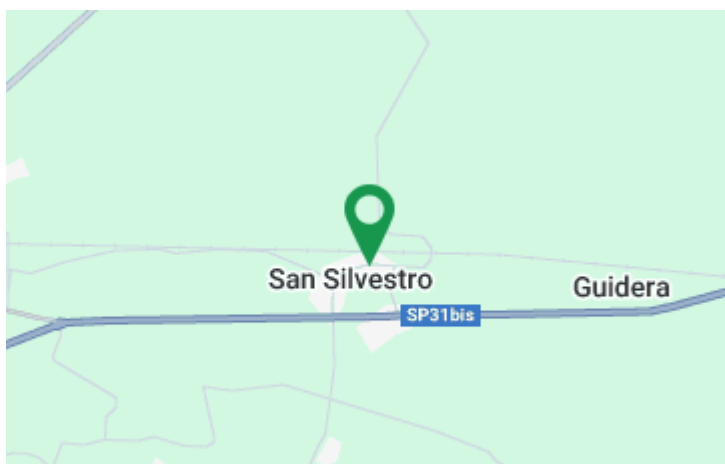
**EP globale rinnovabile:** 121.32 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel tranquillo e riservato contesto della frazione San Silvestro, nel comune di Crescentino, sorge una spaziosa casa indipendente che si distingue per la sua ampia metratura e per la funzionalità degli spazi. L'abitazione si sviluppa su due piani abitativi, caratteristica che garantisce estrema praticità negli spostamenti e un comfort abitativo ideale per famiglie, oppure per chi ha la necessità di adibirla a bifamiliare. La proprietà è circondata da un cortile privato di circa 350 mq, uno spazio versatile che può essere destinato al parcheggio, a momenti di relax all'aperto o a piccoli ampliamenti strutturali. Oltre a questo, è presente un vasto giardino verde di circa 1.000 mq,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

