



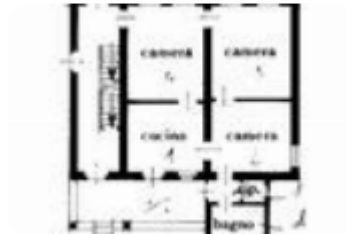
Rif.: 61136413

**€ 104.000**

## Casa indipendente in vendita

Crescentino, Viale Po

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 372.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

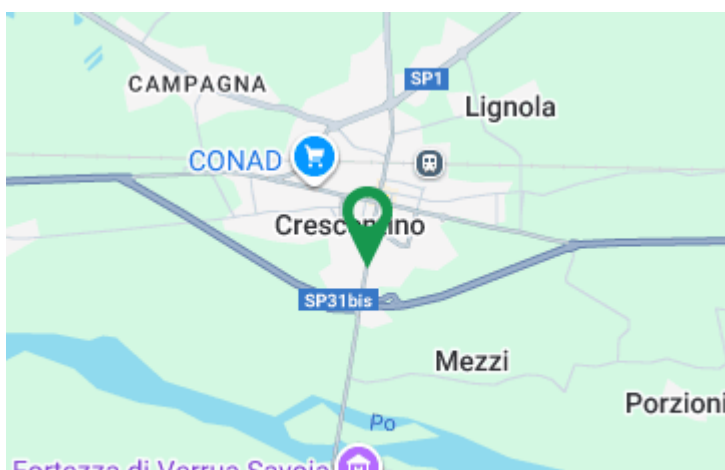
**EP globale rinnovabile:** 2.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Crescentino, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, casa indipendente di ampia metratura, caratterizzata da un fascino autentico e da spazi versatili che la rendono adatta a diverse esigenze abitative. L'ingresso principale si trova su Viale Po, dove un grande e storico portone in legno introduce all'interno della proprietà, trasmettendo da subito il carattere e la solidità di un'abitazione d'altri tempi. Sul retro è presente un secondo accesso carraio, con cancello che conduce direttamente al giardino, offrendo una soluzione comoda e riservata anche per il passaggio di veicoli. Il giardino, composto da due appezzamenti di terreno per un totale di oltre 600 metri quadrati, rappresenta un vero valore aggiunto: ampio, soleggiato e tranquillo, è lo spazio ideale per chi desidera vivere all'aperto, creare una zona relax, un orto o persino una piccola area attrezzata per i momenti conviviali.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

