

Rif.: 61135499

**€ 145.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Crescentino, Viale IX martiri**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.683
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 141.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

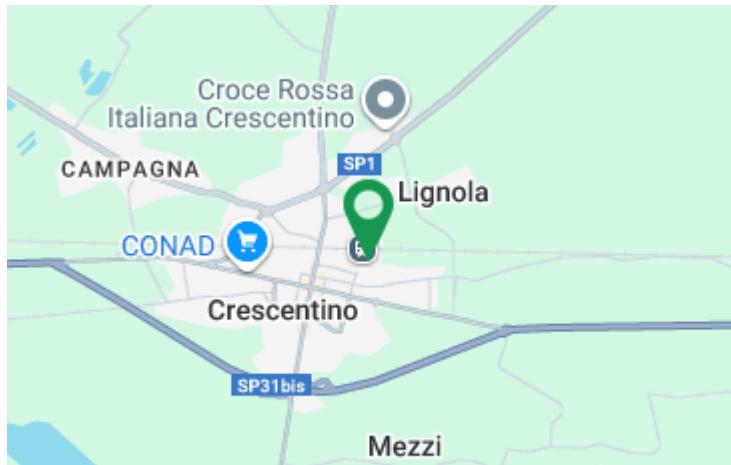
**EP globale rinnovabile:** 0.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione comoda e centrale di Crescentino, comodissimo alla stazione, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un tranquillo complesso residenziale composto da sole sei unità abitative, sviluppato su due piani fuori terra. L'abitazione, luminosa e ben distribuita, è composta da ingresso su pianerottolo con portoncino blindato, ampia zona giorno con soggiorno dotato di accesso diretto al terrazzo, provvisto di allaccio acqua, e cucina abitabile con ulteriore balcone. Un disimpegno separa la zona notte, dove si trovano una camera matrimoniale con uscita su balcone verandato — collegato anche al primo bagno finestrato con doccia — e una seconda camera matrimoniale. Il secondo bagno, cieco ma con areazione forzata, è

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

