



Rif.: 61096389

€ 69.000

## Palazzina in vendita

Cerrina Monferrato, Strada comunale vezza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 301.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

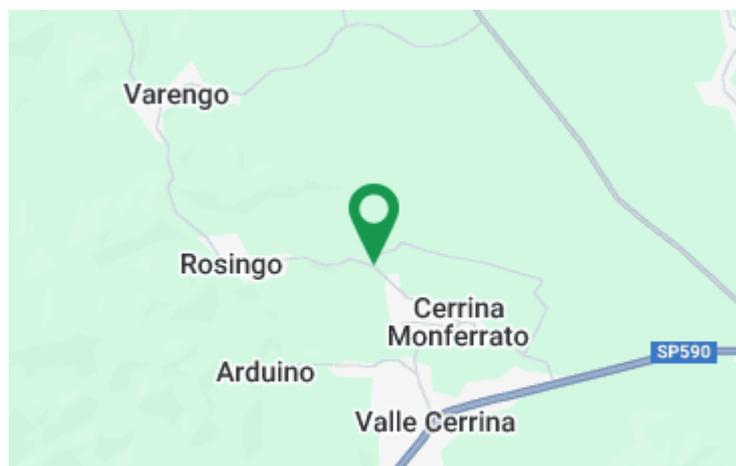
EP globale rinnovabile: 11.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore delle colline del Monferrato, in una posizione soleggiata e panoramica che regala scorci suggestivi sulle Alpi e sulla campagna circostante, sorge questa elegante palazzina indipendente, immersa nel verde e circondata da un ampio giardino privato che avvolge l'edificio con quiete e privacy. L'immobile si sviluppa su più livelli e ospita quattro alloggi distinti, ciascuno con spazi ben definiti e ambienti luminosi, pensati per offrire comfort e funzionalità in ogni angolo della casa. Al piano seminterrato, con accesso indipendente, si trova un primo appartamento spazioso, caratterizzato da ambienti ben distribuiti: l'ingresso conduce a una cucina abitabile e a una zona giorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

