



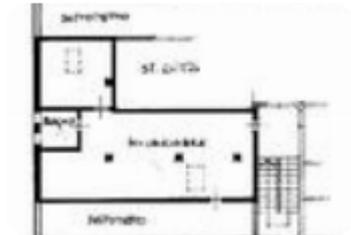
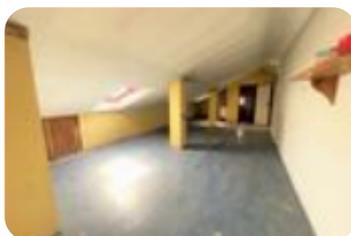
Rif.: 61094782

€ 8.000

Mansarda in vendita

Crescentino, Via odetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 230.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

MANSARDA CON ASCENSORE USO INVESTIMENTO COMODA AL CENTRO In zona strategica, a pochi passi dal cavalcavia-ferrovia che permette di raggiungere in pochi minuti il centro di Crescentino che ospita tutti i servizi principali come farmacie, bar, ristoranti, banche, posta e tanti altri. A 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e dalle scuole, rendendo l'alloggio perfetto anche per pendolari ed insegnanti. Ottimale ad uso investimento anche grazie alle contenute spese di gestione condominiale e la bassa rendita catastale. Posto all'ultimo piano dello stabile, comodamente raggiungibile tramite ascensore ed una rampa di scale. Dall'ingresso si accede direttamente sulla zona giorno open-space, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Tutti i locali sono finestrati tramite velux ed inoltre sono presenti due locali deposito affiancati all'immobile con possibilità di unirli e creare ambienti più spaziosi. Si precisa che l'impianto di riscaldamento e di climatizzazione non sono attualmente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

