



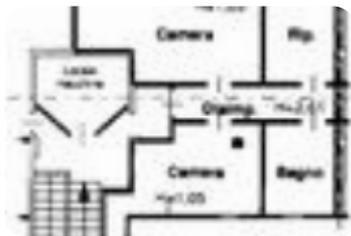
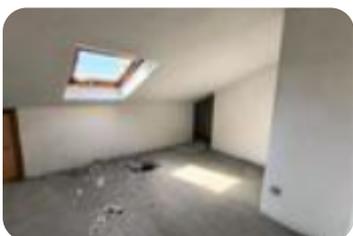
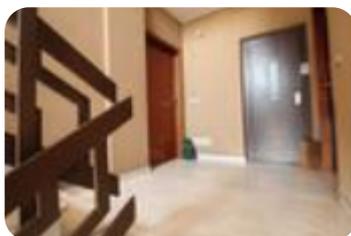
Rif.: 61094781

€ 8.000

Mansarda in vendita

Crescentino, Via Odetti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	mansarda
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 227.74 kW h/m² anno

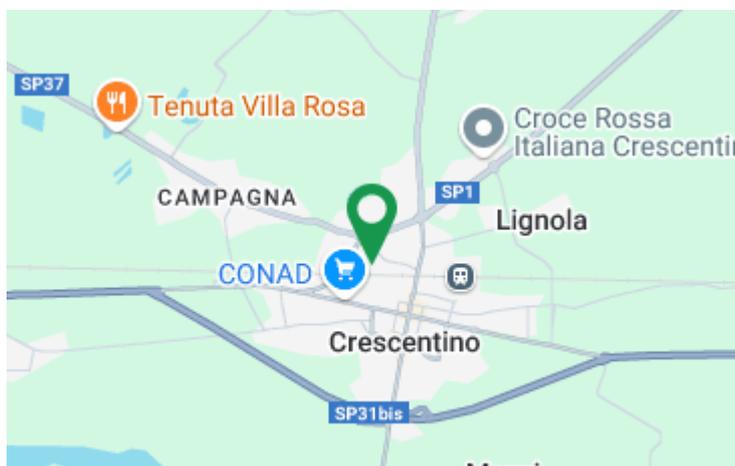
EP globale rinnovabile: 17.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MANSARDA CON ASCENSORE USO INVESTIMENTO CON BASSE SPESE CONDOMINIALI. In zona strategica, a pochi passi dal cavalcavia ferroviario che permette di raggiungere in pochi minuti il centro di Crescentino che ospita tutti i servizi principali come farmacie, bar, ristoranti, banche, posta e tanti altri. A 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e dalle scuole, rendendo l'alloggio perfetto anche per pendolari ed insegnanti. Perfetto ad uso investimento anche grazie alle contenute spese di gestione condominiale e la bassa rendita catastale. Posto all'ultimo piano dello stabile, comodamente raggiungibile tramite ascensore ed una rampa di scale. Dall'ingresso si accede nel corridoio che divide i 4 principali locali ognuno finestrato con velux: Bagno con doccia, cucina, soggiorno e camera da letto. Si precisa che l'impianto di riscaldamento e di climatizzazione non sono attualmente presenti. Possibilità anche di acquistare uno o più box auto nel cortile dello stabile. Verifica catastale ed urbanistica in corso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

