



Rif.: 61074546

€ 139.000

Casa indipendente in vendita

Saluggia, Via don rampella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 238.21 kW h/m² anno

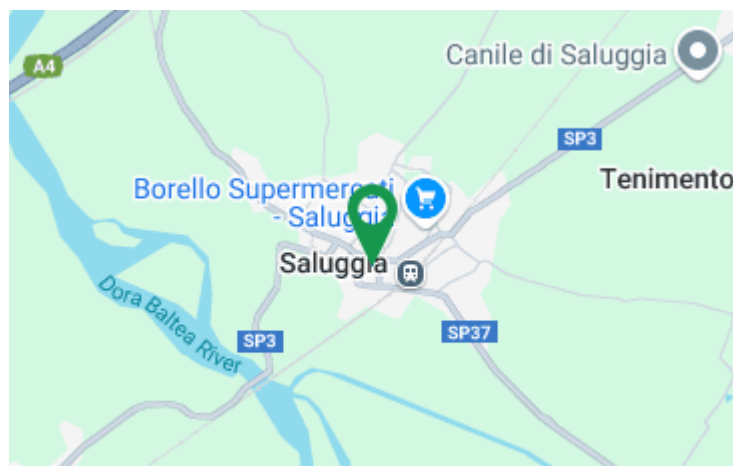
EP globale rinnovabile: 1.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CASA INDIPENDENTE IN CENTRO A SALUGGIA CON CORTILE PRIVATO. Immobile sito nel centro di Saluggia, con cortile privato a pochi metri da tutti i servizi offerti dal paese come: bar, ristoranti, supermercato, farmacia, banche e posta. Inoltre ad un minuto a piedi, da un lato dalla Piazza principale del paese e dall'altro dalla stazione ferroviaria, rendendo la casa perfetta anche ai pendolari o agli studenti fuori sede. Immersa nella tranquillità grazie alla posizione più arretrata rispetto alla strada principale, con la comodità di avere il parcheggio gratuito di Via Roma a pochi metri dall'accesso carroia. Doppia possibilità di accesso: carroia o pedonale da Via Roma con cancello automatizzato e pedonale da Via Don Rampella che rimane esclusa dal traffico cittadino. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terreno il grande ingresso con scalinata a vista che divide la comoda lavanderia

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

