

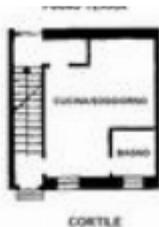


Rif.: 61065572

€ 15.000

## Casa semindipendente in vendita Murisengo, Via Sappa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 257.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

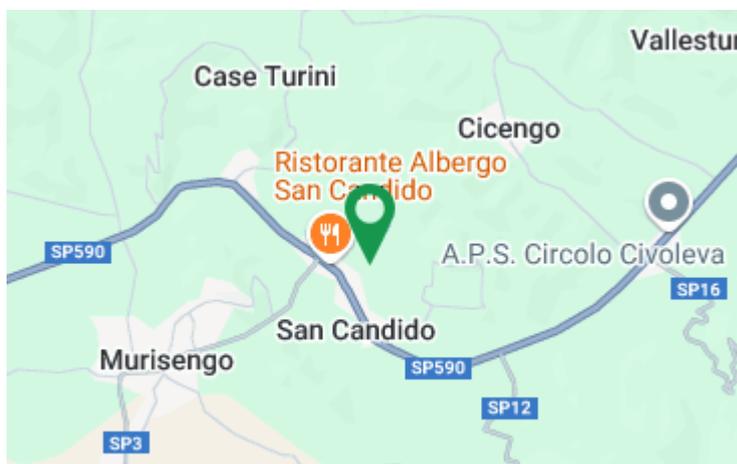
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A Murisengo, nel cuore delle colline del Monferrato, è in vendita una porzione di casa che conserva il fascino autentico delle abitazioni di campagna, con una vista panoramica aperta che regala ogni giorno scorci rilassanti sulla natura circostante. La proprietà, libera su due lati, si sviluppa su più livelli e comprende anche una porzione di terreno privato, situata oltre una zona soggetta a diritto di passaggio, che non ne compromette l'utilizzo né la privacy. Questo spazio verde è perfetto per chi desidera coltivare un orto, creare una piccola area relax o semplicemente godersi la tranquillità del paesaggio. Al piano seminterrato si trova una spaziosa cantina con caratteristiche da tavernetta, ideale per momenti conviviali o per la conservazione di vini e prodotti locali. Al piano terra si accede alla zona giorno, caratterizzata

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

