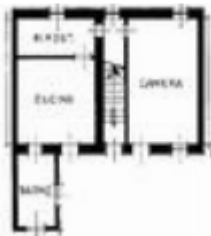




Rif.: 61018152

**€ 30.000****Casa indipendente in vendita**  
Saluggia, Via Livorno - Sant'Antonino

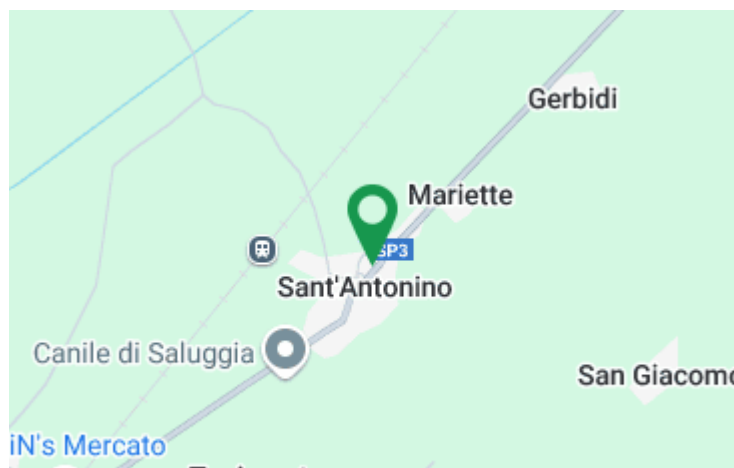
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 373.67 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 13.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA INDIPENDENTE CON CORTILE ESCLUSIVO E TETTO RIFATTO Situata in zona tranquilla, a metà strada tra Saluggia e Livorno Ferraris, entrambi paesi agevolati da ogni tipo di servizio come supermercati, poste, bar, farmacie e negozi. Posizione comoda anche per chi lavora o studia delle città di Vercelli (30 min), Chivasso (23 min) e Torino (50 min). Posizionata in un vicolo chiuso che favorisce la privacy e la tranquillità della casa essendo passaggio di solo una famiglia. La proprietà vanta un ampio cortile privato cementato con aiuole verdi con esposizione a sud e una grande tettoia sopra all'ingresso carraio perfetta per dehor coperti o posti auto. Oltre alla tettoia sopra descritta, un'altra tettoia di fronte all'ingresso carraio. L'immobile ha accesso tramite il cortile e si sviluppa su due piani ed è composta al piano terra dalla cucina abitabile con annessa dispensa, il soggiorno con camino e il

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

