



Rif.: 60992547

**€ 209.000**

**Bifamiliare in vendita**

Crescentino, Via Ugo Foscolo

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 400 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 10          |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 2           |
| <b>Piano:</b>          | 2           |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 207.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

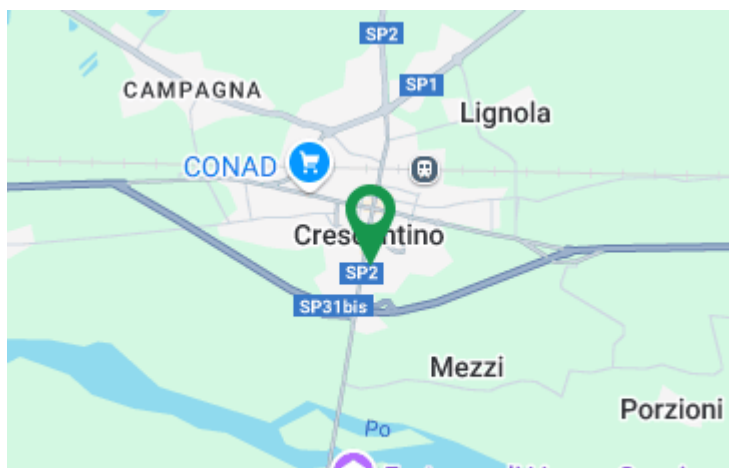
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRE BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:-  
 centralissima- grande metratura interna- cortile e giardinoNel tranquillo centro di Crescentino, in Via Foscolo, via centrale ma riservata, zona di recente espansione immobiliare, frequentata esclusivamente dai residenti, offrendo così un ambiente tranquillo e sicuro. La proprietà è composta da due unità abitative distinte, una soluzione ideale per chi necessita di spazi autonomi per due nuclei familiari. È comunque possibile trasformare l'immobile in una singola unità abitativa grazie a una semplice pratica di fusione catastale, consentendo di usufruire di eventuali agevolazioni fiscali.La casa, costruita su un fabbricato già esistente, è stata oggetto di interventi di recupero nel corso del tempo,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

