



Rif.: 60991836

# € 55.000

## Quadrilocale in vendita

Crescentino, Via Faldella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

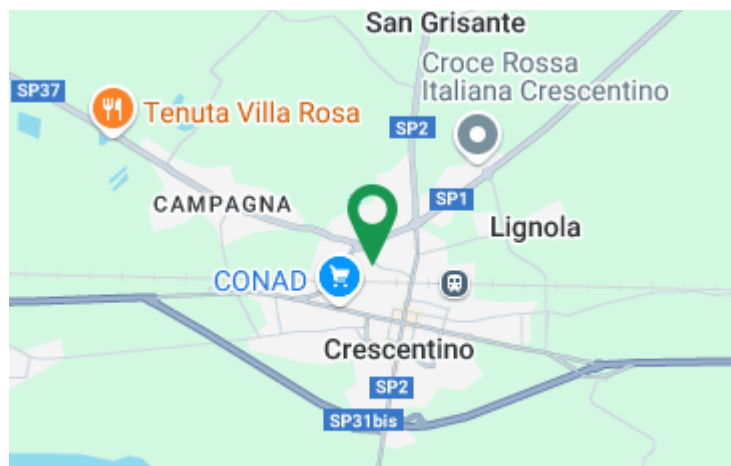
EP globale rinnovabile: 53.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRE BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:- Piano ammezzato quindi meno dispersione termica;- Tripla esposizione;- Comodità al centro paese;All'interno del complesso residenziale 'I Fiori', accogliente appartamento situato al piano primo, secondo fuori terra. L'ingresso è ampio e spazioso, dal quale si può accedere alla cucina abitabile, luminosa e confortevole. Dalla zona giorno è possibile utilizzare il primo balcone con affaccio su Via Faldella. Il salone è di generosa metratura(possibilità di utilizzarlo come ulteriore camera da letto). La zona notte composta da due camere ampie è esposta totalmente a sud est e sud ovest. Il bagno è con vasca. I serramenti sono stati rifatti totalmente e sono in pvc basso emissivi. Il riscaldamento è centralizzato, gestito tramite caldaia condominiale con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

