



Rif.: 60982621

**€ 119.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Crescentino, Strada sordi - Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 365 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 203.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TRE BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:-  
 indipendenza totale- grandi spazi esterni e accessori- abitabile da subito  
 immersa nella tranquillità di Strada Sordi, nella frazione di Santa Maria di Crescentino, questa grande cascina piemontese rappresenta una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, funzionalità e il fascino autentico delle abitazioni rurali. La proprietà, completamente libera su tutti i lati, si distingue per una spaziosa corte privata recintata, valorizzata da una pavimentazione in autobloccanti e da aree verdi curate. La presenza di numerose tettoie con un'altezza di 7 metri le rende particolarmente adatte per il ricovero di macchinari agricoli o attrezzature edili, mentre fienili, legnaie e locali di deposito completano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

