



Rif.: 60981789

# € 40.000

## Trilocale in vendita

Crescentino, Via faldella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 325.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

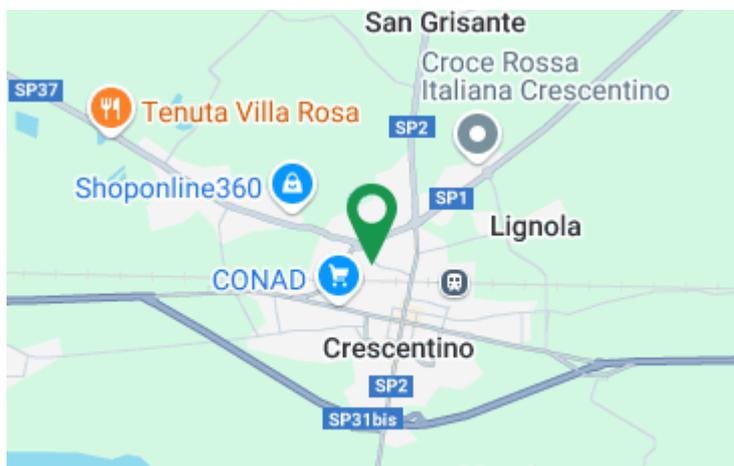
**EP globale rinnovabile:** 2.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

TRE BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:- Piano rialzato comodo per i clienti con difficoltà motorie- Tripla esposizione- Comodità al centro paeseAll'interno del complesso residenziale 'I Fiori', accogliente appartamento situato al piano rialzato, perfetto per chi cerca una soluzione funzionale e personalizzabile. L'ingresso ampio e spazioso accoglie con versatilità, offrendo la possibilità di essere arredato in modo pratico e raffinato. La cucina abitabile, luminosa e confortevole, è affiancata da una stanza che può essere utilizzata come salotto o seconda camera da letto. Questi due ambienti, separati da una semplice tramezza, offrono l'opportunità di creare un'unica e moderna zona giorno open-space, ideale per vivere al meglio gli spazi. Il bagno, dotato di doccia, si distingue per le sue dimensioni generose, che consentono di integrare comodamente una zona lavanderia. La camera da letto matrimoniale, ampia e ben illuminata, permette di arredare con facilità uno spazio accogliente e funzionale, grazie alla possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

