



Rif.: 60979319

**€ 250.000**

## Villa singola in vendita

Gabiano, Via San Pietro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 339 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 267.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata nel cuore del Basso Monferrato, questa proprietà si adagia tra dolci colline rigogliose, completamente immersa nella natura e avvolta da alberi e prati verdi. La villa è stata progettata per offrire una vista completamente aperta sul paesaggio circostante, con un cancello automatizzato che introduce a un viale privato che conduce al porticato, ideale per parcheggiare al riparo, accanto a un pratico magazzino/garage. Completamente indipendente su tutti e quattro i lati e posta in posizione sopraelevata rispetto alla strada, la casa offre molteplici accessi: si può entrare direttamente dalla cucina o attraverso l'ingresso principale, dove un portoncino introduce alla zona giorno. Qui si aprono ambienti luminosi, con la sala e il salotto che ricevono abbondante luce naturale. Al piano sono presenti un bagno dotato di vasca e di doccia, oltre ad un ripostiglio e alla cantina. Di fronte all'ingresso si trovano le scale che portano al piano superiore, garantendo una comoda divisione tra le aree della casa. Al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

