



Rif.: 60928382

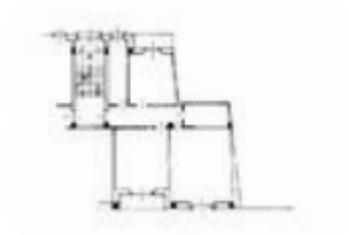
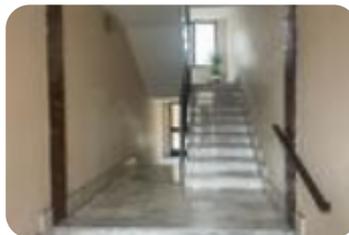
↓ € 49.000

€ 54.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Crescentino, Via Mazzini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

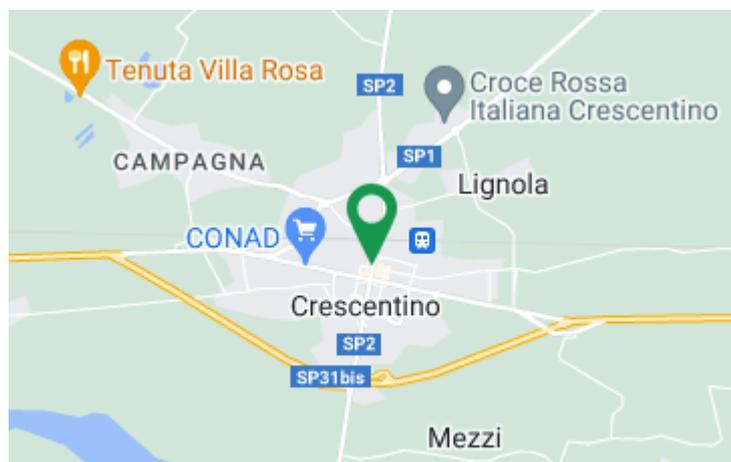
EP globale rinnovabile: 2.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRE BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:- al secondo e ultimo piano di quadrifamiliare- box auto e cantina- abitabile da subito!L'appartamento si trova al secondo piano fuori terra, in un complesso caratterizzato da pochissime spese condominiali; essendo che la scala è composta da soli 4 alloggi, è ideale per chi cerca una soluzione in piccoli complessi. Internamente la proprietà è composta da cucina abitabile con affaccio sul primo balcone, soggiorno ampio, camera da letto matrimoniale con affaccio sul secondo balcone, rispostiglio, bagno con doccia e vasca, cantina e box auto. I muri divisorii che attualmente suddividono gli ambienti possono essere abbattuti creando un ambiente open space. Il riscaldamento è autonomo con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

