



Rif.: 60926448

€ 170.000

Villa singola in vendita

Gabiano, Via Casale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 66.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 266.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRE BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:-
 indipendenza su tutti e quattro i lati- grande giardino privato
 pianeggiante- infissi in doppio vetro e impianto fotovoltaico
 Situata nelle colline del Monferrato, la casa è libera sui quattro lati, circondata da un ampio terreno pianeggiante per un totale lotto di 1240 mq. L'intera proprietà è totalmente recintata e dall'accesso pedonale si accede al porticato coperto che grazie all'ottima esposizione viene utilizzato spesso come zona pranzo o zona relax, in quanto è possibile sfruttarlo da tutta la zona giorno situata al piano terreno. La cucina è abitabile di generosa metratura, comodamente accessibile sia dal soggiorno con camino sia dalla camera ospiti/studio. Il primo bagno situato al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

