



Rif.: 60919111

€ 160.000

Bifamiliare in vendita

Gabiano, Via San Carpofofo - Cantavenna

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 405 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	4



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 105.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 373.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore delle suggestive colline di Gabiano Monferrato, in una posizione privilegiata con vista panoramica sulle colline e sulla catena alpina, si trova questa affascinante casa bifamiliare. Una proprietà ideale per chi cerca tranquillità, spazi ampi e il fascino della tradizione piemontese, perfetta sia come residenza principale che come seconda casa o struttura ricettiva. La proprietà è composta da due unità abitative indipendenti, con caratteristiche uniche che combinano il fascino rustico e il comfort abitativo. Il tetto di entrambe le unità è stato completamente rifatto nel 2008, garantendo solidità e un ottimo isolamento. Prima unità - Ristrutturata con dettagli tipici (lavori eseguiti nel 2008) Questa porzione della casa è stata sapientemente restaurata nel 2008, mantenendo mattoni a vista, tetto con travi in legno e altri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

