



Rif.: 60914630

€ 40.000

Casa indipendente in vendita

Villamiroglio, Via re - Case Dei Rei

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 428.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TRE BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:-

indipendenza su quattro lati- giardino recintato- abitabile subito
 La casa è completamente indipendente su tutti e quattro i lati, il che significa che non condivide alcun muro con altre proprietà. Tuttavia, non è isolata poiché è situata lungo una via abitata. Il locale cantina del seminterrato, che copre l'intera superficie della casa, funge da coibentazione naturale, consentendo alla struttura di respirare e prevenendo la formazione di umidità. Il piano terra è composto da due spazi sfruttati come zona giorno, cucina abitabile e salotto. Questi due ambienti vantano entrambi accesso al cortile privato e, inoltre, il salotto è arricchito da un camino, creando un'atmosfera accogliente e invitante. Per raggiungere il piano superiore, si accede tramite una scala esterna dedicata alla zona notte. Qui, sono presenti due stanze, entrambe con accesso a un balcone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

