



Rif.: 60914630

**€ 40.000**

## Casa indipendente in vendita

Villamiroglio, Via re - Case Dei Rei

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 428.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TRE BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:-

indipendenza su quattro lati- giardino recintato- abitabile subito  
 La casa è completamente indipendente su tutti e quattro i lati, il che significa che non condivide alcun muro con altre proprietà. Tuttavia, non è isolata poiché è situata lungo una via abitata. Il locale cantina del seminterrato, che copre l'intera superficie della casa, funge da coibentazione naturale, consentendo alla struttura di respirare e prevenendo la formazione di umidità. Il piano terra è composto da due spazi sfruttati come zona giorno, cucina abitabile e salotto. Questi due ambienti vantano entrambi accesso al cortile privato e, inoltre, il salotto è arricchito da un camino, creando un'atmosfera accogliente e invitante. Per raggiungere il piano superiore, si accede tramite una scala esterna dedicata alla zona notte. Qui, sono presenti due stanze, entrambe con accesso a un balcone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

