



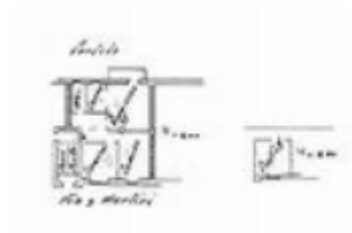
Rif.: 60892257

**€ 39.000**

## Quadrilocale in vendita

Crescentino, Viale IX martiri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 730
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 249.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al terzo piano, quarto fuori terra, in piccolo complesso posizionato in zona tranquilla e comoda sia al centro del paese con i suoi principali servizi come la stazione ferroviaria e il supermercato che distano meno di 200 metri. L'ingresso si apre su un disimpegno arredabile, dotato di un pratico ripostiglio già presente, perfetto per organizzare gli spazi in modo efficiente. La cucina, con annesso soggiorno in un unico ambiente, rappresenta il cuore pulsante della casa. Qui è stata posizionata la caldaia a gas, installata nel 1982, garantendo comfort termico durante tutto l'anno. Gli infissi sono con vetro singolo e maschera in legno mentre le tapparelle a corda permettono di regolare la luce naturale a piacimento. Dal soggiorno, si accede al balcone coperto che si affaccia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

