



Rif.: 60890841

€ 25.000

Rustico in vendita

Verrua Savoia, Località case cocetti - Case Cocetti

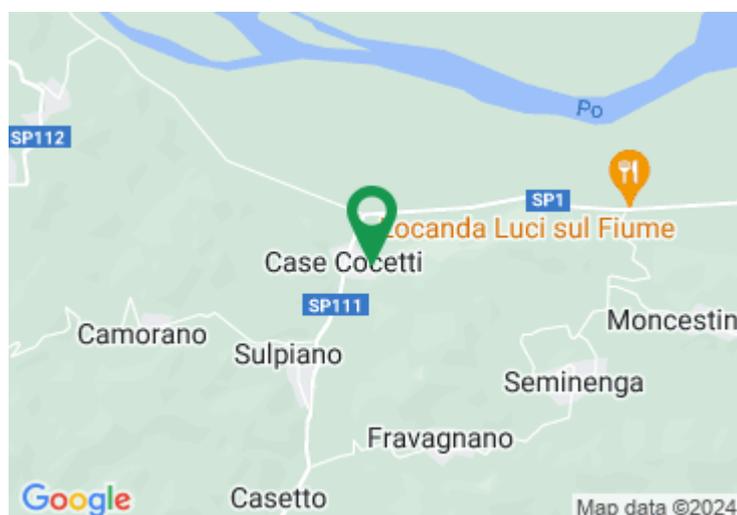
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: Classe energetica non prevista

Situata nella campagna di Verrua Savoia, in una posizione privilegiata sulla prima collina, a breve distanza dal centro di Crescentino. Questa cascina di fine fila offre un'opportunità unica di ristrutturazione e personalizzazione, poiché rimane indipendente su tre lati, consentendo la chiusura dell'accesso con un eventuale cancello carraio per delimitare lo spazio di accesso. La struttura, seppur vetusta e richiedente una ristrutturazione totale, conserva il suo fascino originale con pavimenti in cotto antico e suggestive volte a ventaglio in molte delle stanze. Ogni ambiente è caratterizzato dalla presenza di un camino, che aggiunge un tocco di calore e tradizione. L'immobile gode di un lotto di circa 11.000 mq di terra di proprietà, tutto in un unico corpo, che offre ampie possibilità di sviluppo e utilizzo. Lungo la strada arrivano le utenze di gas, acqua e luce, rendendo il collegamento e la realizzazione degli impianti più agevoli. Antistante la cascina, nel cortile, si trova una struttura da recuperare, che potrebbe essere trasformata in box auto, magazzino o ulteriori spazi abitativi, offrendo ulteriori

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

