



Rif.: 60882993

€ 36.000

Casa indipendente in vendita Gabiano, Via San Pietro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 269.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa tra le dolci colline, questa soluzione, seppur modesta nelle dimensioni, incarna un rifugio tranquillo e sereno, lontano dal caos cittadino. La sua posizione permette di godere della tranquillità senza rinunciare alla vicinanza con la comunità locale. Inoltre, la vicinanza al campo di tamburello offre la possibilità di immergersi nella cultura e nelle attività locali. All'arrivo, si è accolti da una piccola area esterna in pietra, adornata da vasi di fiori che aggiungono un tocco di colore e vitalità al contesto naturale circostante. Entrando, ci si trova nel piano terra, dove un accogliente salottino invita al relax e alla convivialità. Questo spazio si apre verso il garage, il cui portone carraio laterale consente un facile accesso. Qui, la praticità si fonde con la versatilità: la presenza della caldaia e del collegamento idraulico trasforma il garage

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

