

Rif.: 60880153

€ 35.000

Casa indipendente in vendita
 Saluggia, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 108.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASA INDIPENDENTE IN CENTRO PAESE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO E POMPA DI CALORE. In posizione ottimale e comoda a tutti i servizi offerti dal paese di Saluggia pur non rinunciato ad uno spazio esterno privato. A pochi passi sono presenti bar, farmacia, tabacchi, alimentari, banche e supermercato. Ottima anche per chi deve raggiungere con comodità gli altri paesi limitrofi come Crescentino, Livorno Ferraris e Torrazza Piemonte ma anche le città come Chivasso a 20 min e Torino a 45 min circa. Soluzione contenuta sia nel prezzo sia nella metratura perfetta per piccole famiglie oppure anche uso investimento. Grazie alla totale esposizione a sud, sia gli spazi esterni che quelli interni, godono di ottima luce naturale. Tramite ingresso carraio con cancello automatico si accede al cortile esclusivo e tettoia per salvaguardare eventuali mezzi. Sempre all'esterno è



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

