



Rif.: 60874084

**€ 59.000**

**Quadrilocale in vendita**

Crescentino, Via dalmazia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 94.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Posizionato nel cuore del centro di Crescentino, il complesso, costruito negli anni '70, ha la facciata in klinker, un materiale composto da miscela di acqua e argille pregiate dall'aspetto simile al cotto. Questo appartamento si trova al primo piano, centrale, garantendo un facile accesso tramite le scale o l'ascensore condominiale. Entrando dal portoncino blindato, si accede alla zona giorno che comprende una cucina abitabile e un ampio soggiorno. La zona notte ospita due camere da letto, una matrimoniale e una singola. Il bagno è dotato di doccia e offre l'accesso al secondo balcone sul retro della proprietà. Accanto al bagno si trova una comoda lavanderia, utilizzabile anche come ripostiglio. Completa la proprietà una cantina situata al piano interrato. Le spese di riscaldamento sono contenute grazie alla posizione centrale dell'appartamento che beneficia di un'unità abitativa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

