



Rif.: 60862562

€ 120.000

Casa indipendente in vendita Gabiano, Via San Pietro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 291.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata nel comune di Gabiano Monferrato, la proprietà si sviluppa su due piani, libera sui quattro lati. L'ingresso pedonale è comodo, permettendo l'accesso al piano rialzato dove si sviluppa tutta la parte abitativa, composta da cucina con zona pranzo, soggiorno, due camere da letto matrimoniali e dal bagno con doccia; totalmente rifatto nel 2021. Tramite la scala interna si accede al piano seminterrato, nel quale sono presenti altri due locali, uno dei quali utilizzabile come cucina qualora venga utilizzata come bifamiliare. Sono presenti anche un disimpegno, il secondo bagno, il locale tecnico e l'ampio garage. Grazie alla generosa metratura e alla suddivisione dei piani, questa casa può essere utilizzata come bifamiliare. La grande area esterna in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

