



Rif.: 60856232

€ 69.000

Trilocale in vendita

Crescentino, Via S. Pellico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 104.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 55.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRILOCALE AL PRIMO PIANO CON GARAGE DI CIRCA 50 MQL'alloggio si trova in una zona residenziale tranquilla e curata, pur rimanendo vicina al centro paese, vicina a tutti i servizi utili nella vita quotidiana, come scuole, negozi, banche, stazione ferroviaria e supermercato. Lo stabile in cui è ubicato l'immobile è in ottimo stato e circondato dal giardino sempre verde su tre lati. La facciata in paramano è di facile manutenzione. L'appartamento si trova al primo piano accessibile con una scala in marmo condominiale. La porta blindata si apre sul disimpegno che mette in comunicazione tutti i locali dell'abitazione. La zona giorno ospita la cucina e il soggiorno con accesso all'ampio terrazzo. Il bagno con finestra è dotato anche di una doccia moderna, sostituita nel 2023. La zona notte è composta dalla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

