



Rif.: 60839222

# € 60.000

## Casa indipendente in vendita Villamiroglio, Via Vicario

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

 EP globale non rinnovabile: 280.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 12.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Immobile di autentica tradizione piemontese, questa soluzione, in origine parte di un'antica cascina, si erge con eleganza sulla linea tra altre due unità. Dal livello della strada, accoglie con due ingressi pedonali che anticipano il cortile interno, dove il terreno si apre regalando una vista mozzafiato sulla collina circostante. Il giardino, abbracciato dalla quiete del panorama, può essere delimitato e chiuso per offrire un rifugio privato. Elementi distintivi di una tipica cascina piemontese abbracciano la facciata esterna con terrazzo caratterizzato da soffitto con travi in legno, facciata in mattoni a vista e archi suggestivi. L'interno ospita una scala centrale in pietra che divide i due piani, conservando l'autenticità dell'originale struttura. La disposizione

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

