



Rif.: 60839003

**€ 60.000**

## Quadrilocale in vendita

Crescentino, Via Scappino - Galli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 209.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa deliziosa porzione di casa bifamiliare offre un'atmosfera accogliente e una praticità senza pari. L'accesso è regolato da un cancello automatizzato comune, mentre una scala privata conduce alla residenza in vendita, garantendo un tocco di esclusività. La casa si sviluppa su due piani, con la zona giorno situata al primo piano e la zona notte al secondo. Una cucina abitabile in muratura, caratterizzata da affascinanti archetti, si affaccia sul soggiorno, creando un ambiente conviviale e luminoso. Il soggiorno è arricchito da un terrazzo piastrellato, il luogo ideale per rilassarsi e godere delle belle giornate. Il bagno al piano terra, ristrutturato nel 2015, è di servizio e presenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

