



Rif.: 60838647

€ 97.000

Casa indipendente in vendita

Verrua Savoia, Località Valentino - Valentino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2


 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 150.04 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 423.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Immersa nella serena bellezza di una zona collinare, in un connubio perfetto tra tranquillità e comodità. Situata in un piccolo borgo vicino al Comune, la casa si distingue per la sua posizione panoramica, offrendo la vista sulla campagna circostante. L'ingresso, delimitato dal cancello carroia e dal cancelletto pedonale, conduce a un cortile in parte pavimentato in cotto antico originale, creando un'atmosfera accogliente fin dall'arrivo. Il piano terra, ristrutturato nel 2007, è provvisto di vespaio e intonaco anti-umido e conserva con orgoglio elementi rustici, come la cucina con una suggestiva volta a mattoni a vista, un arco divisorio dal soggiorno, caratterizzato da una pittoresca putrella in ferro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

