

Rif.: 60829994

€ 55.000

Palazzina in vendita

Crescentino, Via mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2

Classe energetica: **F**

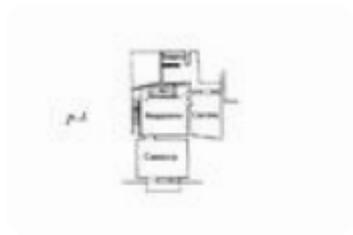
EP globale non rinnovabile: 215.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 202.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

AFFARE UNICO NEL SUO GENERE: PALAZZINA IN CENTRO CON NEGOZIO E DUE APPARTAMENTI Nel cuore del centro storico di Crescentino, palazzina dalle potenzialità illimitate, pronta a trasformarsi nel progetto dei tuoi sogni, godendo di una posizione strategica e di grande visibilità. **COMPOSIZIONE:** Al piano terreno negozio con area cortile privata, con due vetrine sotto i portici, ideale per attività commerciali o studi professionali. Al piano primo appartamento composto da cucina, soggiorno con possibilità di creare open-space, camera da letto e bagno attualmente sito sul terrazzo. Al secondo piano appartamento con ingresso sul corridoio, cucina, soggiorno adiacenti e camera da letto. Gli spazi offrono un'opportunità di personalizzazione senza limiti. L'intero stabile richiede lavori di ristrutturazione, dando la possibilità di creare un progetto su misura, infatti la versatilità di questa proprietà la rende adatta a diverse finalità: dalla residenza privata agli investimenti immobiliari. Verifica catastale.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

