



Rif.: 60827727

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Crescentino, Via viotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 870
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 124,17 kW h/m<sup>2</sup> anno

In stabile di recente costruzione, situato di fronte alla scuole e al supermercato Mercatò. L'appartamento si trova al piano terreno, comodamente accessibile da ogni tipologia di cliente, in quanto l'accesso all'unità immobiliare è esente da barriere architettoniche. Tramite il portoncino d'ingresso blindato si accede all'ampio soggiorno comunicante con la cucina abitabile; la zona giorno permette di utilizzare al meglio lo spazio esterno della proprietà, caratterizzato da un grande terrazzo con giardino, dove è possibile utilizzare l'area barbecue. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale e da una cameretta singola. Il bagno è dotato di vasca. Tutti gli infissi sono in legno con doppio vetro. Completano la proprietà il box auto e la cantina, entrambi situati al piano interrato, comodamente raggiungibile dall'accesso carraio con cancello automatizzato. Il riscaldamento è autonomo con caldaia sostituita nel 2017. Verifica catastale ed urbanistica in corso, la descrizione, i dettagli e le foto sono pertanto puramente descrittivi. Si precisa che il prezzo di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

