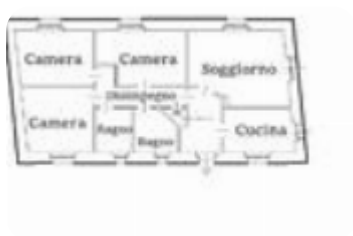




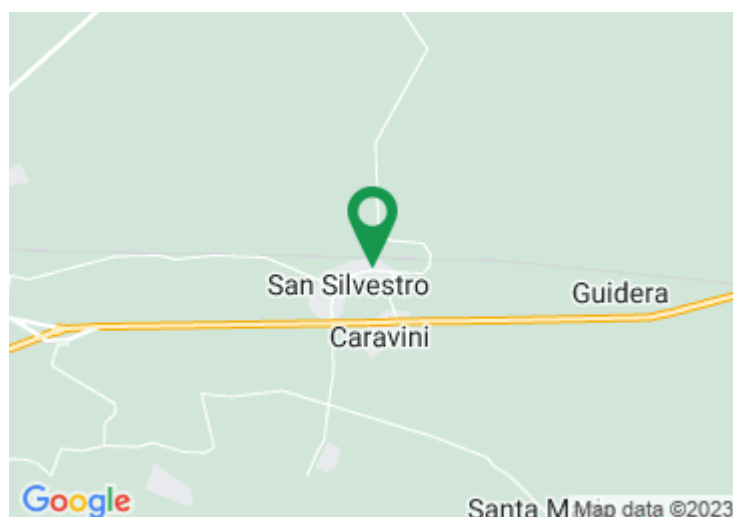
Rif.: 60814568

€ 238.000**Villa singola in vendita****Crescentino, Strada Felice Miraglio - San Silvestro**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2

**Classe energetica:** A4**EP globale non rinnovabile:** 22.41 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 32.99 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VILLA SINGOLA IN CLASSE ENERGETICA A4 E RISTRUTTURATA CON L'ECOBONUS 110% Il paese di Crescentino sorge nella verdeggiante campagna vercellese e la posizione della frazione San Silvestro, nello specifico, ne garantisce un ottimo compromesso per chi ha l'esigenza di essere collegato con le principali città come Torino, Chivasso o Casale godendo comunque della tranquillità e di un contesto poco trafficato. A 500 metri, è possibile collegarsi alla strada provinciale Torino - Casale e a meno di 4 km si trova il centro del paese, raggiungibile anche con una strada secondaria percorribile in bicicletta. Progettata e costruita nel 2004, la soluzione in oggetto è caratterizzata da elementi di carattere come il soffitto con travi in legno massello a vista, naturale abbinamento al contesto circostante.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

