



Rif.: 60807626

**€ 205.000**

**Villa a schiera in vendita**

Crescentino, Via michelangelo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 72.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLA A SCHIERA CON GIARDINO PRIVATO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON SUPERBONUS 110%, CLASSE ENERGETICA A1.

Interventi realizzati:- Installazione di pannelli fotovoltaici di 7,5 kWp con sistema di accumulo di 16 kWh- Bollitore- Pompa di calore (aria/acqua)- Serramenti: infissi esterni in pvc a taglio termico con doppio vetro, persiane in alluminio, inferiate al . e zanzariere, portoncino d'ingresso blindato.- Colonnina per ricarica di veicoli elettrici- Pergola automatizzata- Tende da soleVilla a schiera in contesto residenziale recintato di recente costruzione, comodo a tutti i servizi offerti dal paese di Crescentino ma in zona tranquilla e lontana dal traffico e dai rumori cittadini. Dal giardino privato con vialetto in autobloccanti si ha accesso all'abitazione con ingresso living sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

