



Rif.: 60801285

€ 19.000

Casa semindipendente in vendita Crescentino, Via Cavour - San Genuario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 543.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in una tranquilla frazione di Crescentino, un paese strategicamente posizionato a meno di 45 km da Torino e a meno di 20 km da Chivasso. La proprietà è ben collegata, godendo di una posizione che offre la tranquillità di una località rurale senza rinunciare alla comodità dell'accesso rapido ai principali servizi, necessari nella vita di tutti i giorni. L'accesso all'immobile è agevolato da un portone carraio automatizzato, condiviso con i vicini, e da un portoncino privato che si affaccia direttamente sulla strada. Questo assicura non solo praticità ma anche sicurezza e privacy. La casa si sviluppa su due livelli, offrendo una distribuzione intelligente degli spazi. Al piano terra, la zona giorno si compone della cucina abitabile, caratterizzata da ampie metrature ed il soggiorno, con accesso diretto all'esterno, è il luogo ideale per momenti di relax e intrattenimento. Al primo piano, troviamo due camere da letto, una delle quali gode di accesso al balcone. A completare la proprietà, c'è un ampio deposito, perfetto come magazzino per attrezzi o spazio aggiuntivo per soddisfare le tue

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

