



Rif.: 60801281

€ 78.000

Casa indipendente in vendita

Crescentino, Via Felice Miraglio - San Silvestro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 260.35 kW h/m² anno

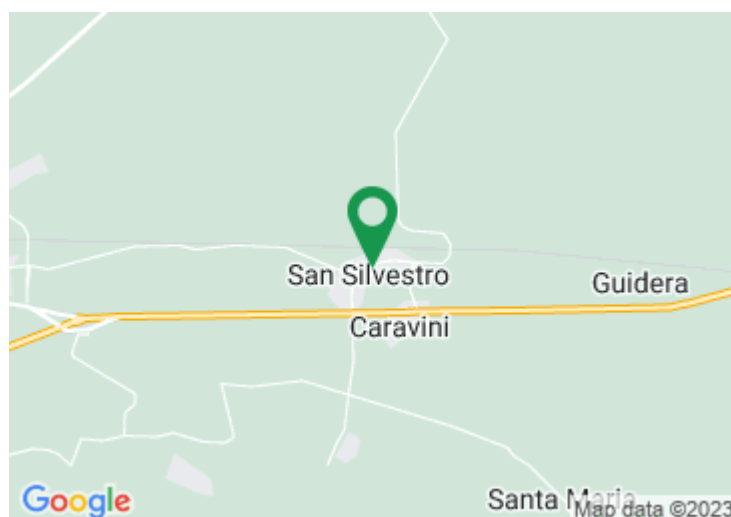
EP globale rinnovabile: 67.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

L'immobile si trova nel comune di Crescentino, nello specifico nella frazione San Silvestro, raggiungibile in pochi minuti sia sulla strada provinciale sia su una strada di campagna percorribile anche in bici. Il paese è servito da tutti i servizi necessari alla vita quotidiana ed è ubicato a solo circa 30 minuti da Casale e 45 minuti da Torino. La proprietà è sviluppata su due livelli ed è libera su tre lati. L'immobile gode di molta luce naturale essendo esposto a sud. Tramite la porta blindata situata sul lato strada si accede alla zona giorno al piano terra che è composta da soggiorno con affaccio sulla via, cucina abitabile dotata di canna fumaria ed il bagno con vasca. A completare il piano terra sono presenti altri due locali che possono essere utilizzati come camere da letto comode al piano terra, la cantina e un'ampia stalla utilizzabile come garage o deposito. Mediante scala interna si accede alla zona notte, composta da quattro locali impiegabili come camere da letto o creare una seconda abitazione. A completare il primo piano è presente un ampio fienile da personalizzare a seconda delle esigenze.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

