



Rif.: 60792528

€ 98.000

Casa indipendente in vendita

Crescentino, Via G. Scappino - Galli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 251 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 371.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Posizionata nella zona pianeggiante e tranquilla della frazione Galli, tra Crescentino centro e la frazione Cascinotti, dalla quale in pochi minuti si raggiunge il paese servito con il necessario alla vita quotidiana, tramite la strada provinciale di Via Torino, sia attraverso la strada di campagna. La zona è inoltre in una posizione strategica trovandosi a circa 20 km dalle città più grandi come Chivasso e 30 km circa da Casale e Vercelli. La soluzione si sviluppa su due livelli fuori terra e gode dell'esposizione a sud, favorendo una buona illuminazione durante la maggior parte delle ore diurne. Le due porte d'ingresso e la disposizione degli ambienti interni, offrono la possibilità, con poche modifiche, di creare una soluzione bifamiliare dividendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

