



Rif.: 60786537

€ 155.000

Casa indipendente in vendita

Cerrina Monferrato, Via nazionale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 72.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 268.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona tranquilla e strategica, senza dover rinunciare alla comodità dei servizi che offre il paese di Cerrina Monferrato. La struttura esterna è stata oggetto di una manutenzione straordinaria nell'anno 2011, portando a vista gli elementi naturali quali mattoni, pietre e tufo. Grazie ad una ristrutturazione del 2015, oltre al tetto completamente rifatto, anche gli interni presentano materiali tipici piemontesi: il cotto dei pavimenti, la pietra di Luserna e le volte con i mattoni sabbati. La parte esterna di uso esclusivo che si sviluppa fronte abitazione è divisa da un vialetto di ingresso con pietre decorative e il giardino attrezzato di forno a legna e un pozzo di acqua sorgiva. L'abitazione si sviluppa su due livelli e ad oggi è così composta: al piano terra soggiorno con camino e la grande cucina che si affaccia sul porticato con copertura di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

