



Rif.: 60786473

**€ 57.000**

**Trilocale in vendita**

Crescentino, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 241.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Al piano rialzato di complesso a breve oggetto di ristrutturazione: sono infatti già state deliberate le spese straordinarie (a carico dell'attuale proprietario) che comprendono opere di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento di tutte le facciate esterne e la sostituzione del manto di copertura. Gli interni, invece, sono già stati rinnovati: impianti elettrico ed idraulico, zanzariere e infissi in pvc in triplice vetro che offrono il massimo isolamento termico ed acustico. La zona giorno ha esposizione a est, godendo così di molta illuminazione nelle prime ore del giorno e di un buon ricambio d'aria. La camera da letto invece ha sfogo sul lato interno del cortile condominiale. Il bagno, ampio e accessorato, è provvisto di doccia multifunzione. Di grande utilità anche un ripostiglio posto in fondo al disimpegno che divide la zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

