



Rif.: 60785337

**€ 85.000**

## Casa semindipendente in vendita Crescentino, Via Clerico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 565.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 134.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile è situato nel cuore di Crescentino, paese a 20 minuti dal raccordo autostradale della Torino - Milano, e a mezz'ora da Casale Monferrato e Vercelli. L'ingresso carraio posto sulla strada di passaggio rende facile la manovra per accedervi con la macchina ma soprattutto rimane privato e non esposto direttamente sulla strada principale. Il cortile in autobloccanti è esclusivo e dispone di diverse pertinenze esterne come due locali deposito utilizzabili come cantina e ricovero auto. L'abitazione, che gode di un'ottimale esposizione a sud, è disposta in modo da ospitare una famiglia in quanto la scala che collega i due piani abitativi è interna. Al piano terra troviamo la cucina abitabile, la sala da pranzo, il soggiorno ampio e un primo bagno finestrato. Il piano superiore ospita tre camere da letto con affaccio sul balcone lungo tutta la facciata, e il secondo bagno. Verifica catastale ed urbanistica in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

